



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: UP/II-363-03/20-03/108

URBROJ: 531-07-01-02/03-21-2

Zagreb, 15. rujna 2021. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine rješavajući povodom žalbe društva ARHIMONT d.o.o u stečaju, Folnegovićeve 1/A, Zagreb, zastupane po stečajnom upravitelju Dragutinu Romiću, izjavljene protiv rješenja Grada Zagreba, Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, klasa: UP/I-363-03/16-002/250, urbroj: 251-13-31-1/024-20-9-VG od 22. svibnja 2020., u predmetu donošenja rješenja o komunalnoj naknadi, na temelju članka 102. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18 i 32/20) u vezi s člankom 105. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09), donosi sljedeće

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Pobijanim rješenjem, točkom I. izreke utvrđuje se da je društvo ARHIMONT d.o.o u stečaju iz Zagreba, Folnegovićeve 1/A dužan na ime komunalne naknade za poslovni prostor, površine 93,70 m², u Zagrebu, Folnegovićeve 1/A plaćati 6,61 kuna po m², što iznosi 619,36 kuna mjesečno. Točkom II. utvrđeno je da se iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. toga rješenja plaća od 01. svibnja 2011. godine do 31. kolovoza 2019. godine. Točkom III. izreke određuje se da se iznos komunalne naknade utvrđen točkom I. tog rješenja u iznosu od 61.936,00 kuna, u traženom periodu obveznik dužan platiti do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na naznačeni račun Grada Zagreba. Prema točki IV. Izreke ako se iznos komunalne naknade ne plati u roku, obveznik je dužan platiti i zatezne kamate od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa do naplate.

Pravodobno izjavljenom žalbom žalitelj u bitnome ističe da je vlasnik nekretnine, da je prostor stan koji se do otvaranja stečaja koristio kao inženjerski ured, a otvaranjem stečaja dana 05. rujna 2019. je prazan i ne koristi se za nikakvu namjenu. Žalitelj napominje da je bilo potrebno utvrditi tražbinu po propisima stečajnog postupka te da novim rješenjem utvrditi obvezu komunalne naknade od otvaranja stečajnog postupka pa nadalje. Ističe prigovor zastare. Iz žalbenih navoda proizlazi da žalitelj potražuje da se pobijano rješenje poništi.

Žalba nije osnovana.

Pregledom spisa predmeta i pobijanog rješenja, utvrđeno je da je isto pravilno i osnovano na zakonu te da zakon nije povrijeđen na štetu žalitelja.

Pobijano rješenje donijelo je prvostupanijsko tijelo u ponovnom postupku nakon što je rješenjem ovog Ministarstva UP/II-363-03/15-03/118, urbroj: 531-05-2-2-1-16-3 od 28. siječnja 2016. godine poništeno rješenje prvostupanijskog tijela klasa: UP/I-363-03/2011-54/0825, urbroj: 251-13-01/01-2011-01 od 12. svibnja 2011. i predmet vratilo na ponovni postupak sa uputom za postupanje.

Pobijano rješenje doneseno je pozivom na odredbu članka 23. stavka 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15) kojim je propisano da rješenje o komunalnoj naknadi donosi upravno tijelo jedinice lokalne samouprave u čijem su djelokrugu poslovi komunalnog gospodarstva za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke predstavničkog tijela mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Odredbom članka 22. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu te odredbom članka 4. Odluke o komunalnoj naknadi („Službeni glasnik grada Zagreba, broj 19/01, 23/03, 22/09, 18/10, 25/13 i 6/16), određeno je da komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici: 1. stambenog prostora, 2. garažnog prostora, 3. poslovnog prostora, 4. građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i 5. neizgrađenoga građevinskog zemljišta.

Iz predmetnog spisa proizlazi da je društvo ARHIMONT d.o.o u stečaju iz Zagreba – ovdje žalitelj utvrđen kao vlasnik odnosno korisnik predmetnog poslovnog prostora za koji je utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade.

Iz obrazloženja pobijanog rješenja vidljivo je da je prvostupanijsko tijelo utvrdilo mjesečni iznos komunalne naknade za predmetni poslovni prostor u Zagrebu, Folnegovićeva 1/A primjenom odredbe članka 26. Odluke o komunalnoj naknadi prema kojoj se iznos komunalne naknade po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje množenjem vrijednosti obračunske jedinice (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn). Vrijednost boda, sukladno članku 1. Odluke o vrijednosti boda za izračun komunalne naknade („Službeni glasnik Grada Zagreba“ broj 16/07) iznosi mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine. Predmetni poslovni prostor nalazi se, prema članku 14. Odluke o komunalnoj naknadi u II. zoni, za koju, prema članku 15. navedene Odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95. Koeficijent namjene (Kn) za navedeni poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost- Projektiranje i srodne tehničke usluge, prema čl. 20. točki 5. navedene Odluke iznosi 8,00. U skladu s navedenim, određen je mjesečni iznos komunalne naknade u iznosu od 619,36 kuna, koji se ima plaćati u naprijed spomenutom razdoblju.

Imajući u vidu izneseno, prvostupanijsko tijelo je u vezi s navedenim parametrima i u skladu s utvrđenim činjeničnim stanjem žalitelju pravilno utvrdilo obvezu plaćanja komunalne naknade za predmetni poslovni prostor, a žalbenim prigovorima nije dovedena u sumnju pravilnost i zakonitost pobijanog rješenja.

U odnosu na prigovore žalitelja da je tražbinu bilo potrebno utvrditi sukladno odredbama Stečajnog zakona, i to od otvaranja stečajnog postupka pa nadalje, za reći je da se u konkretnom slučaju radi o postupku kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade. Stoga nije od utjecaja činjenica da je otvoren stečaj nad žaliteljem dana 05. rujna 2019., dakle tek nakon 31. kolovoza 2019. godine do kada je žalitelju utvrđena obveza plaćanja komunalne naknade za predmetni poslovni prostor.

Nisu osnovani niti prigovori žalitelja da je za predmetna potraživanja nastupila zastara s obzirom na to da je pobijano rješenje doneseno u ponovnom postupku, nakon što je već poništeno ranijim rješenjima u istoj stvari.

Slijedom navedenog se pobijano rješenje ima cijeliti pravilnim, a navodi žalbe žalitelja neosnovani.

Stoga je valjalo riješiti kao u izreci i temeljem odredbe članka 116. točka 1. Zakona o općem upravnom postupku, žalbu odbiti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba na žalbu je plaćena u državnim biljezima u iznosu od 50,00 kuna. Po Tar. br. 3. (1) Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/16) je propisana upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna na žalbu protiv rješenja pred tijelima državne uprave.



DOSTAVITI:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, sa spisom i jedan primjerak rješenja radi dostave stranci
2. U spis, ovdje



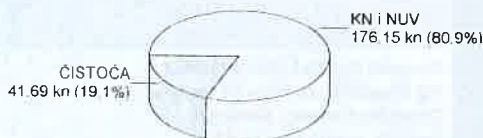
OBRAČUN NAKNADA/USLUGA - U SIJEČNJU 2022.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA:

KOMUNALNA NAKNADA I NAKNADA ZA UREĐENJE VODA: 176,15 kn

ČISTOČA: 41,69 kn

SVEUKUPNO: 217,84 kn



*Udio u cjelokupnom iznosu mjesečnog računa



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
OIB 03744272526 IBAN HR9123600001300000007

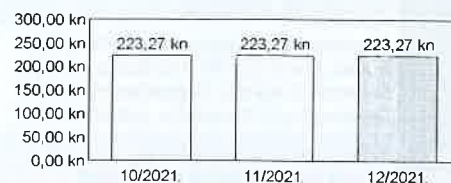


ARHIMONT D.O.O. U STEČAJU

DEVERIČEV ODVOJAK 2 5
MATO ČIČAK
DONJA LOMNICA
10410 VELIKA GORICA



Iznos Vaših računa kroz prethodna razdoblja



Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB

DIREKTOR DRUŠTVA
Marko Šarić, mag. oec.

GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo
komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB: 61817894937 IBAN HR3423600001500076919

Zagreb, 25.01.2022.

NAKNADE za prostor na adresi FRANA FOLNEGOVIĆA 1/A

Za razdoblje: siječanj 2022.

komunalna naknada 77,77 kn
naknada za uređenje voda 99,38 kn

UKUPNO 176,15 kn

Površina za obračun naknade: 93,70 m²

Dug do 31.12.2021: 1.937,65 kn

Sistemi broj obveznika: 0000000945412

Sistemi broj objekta: 10340551

Vrsta prostora: ST

OIB: 08788167628

ARHIMONT D.O.O. U STEČAJU

DEVERIČEV ODVOJAK 2 5

MATO ČIČAK
DONJA LOMNICA
10410 VELIKA GORICA

PROČELNIK
dr. sc. Đinko Bilić



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

| | |
|--|--|
| PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ARHIMONT D.O.O. U STEČAJU DEVERIČEV ODVOJAK 2 5 MATO ČIČAK 10410 VELIKA GORICA | Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: =217,84 |
| IBAN ili broj računa platitelja: | |
| Model: Poziv na broj platitelja: | |
| IBAN ili broj računa primatelja: HR2823600001500114760 | |
| Model: Poziv na broj primatelja: HR01 10340551-767312202-4 | |
| PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb | Šifra namjene: Opis plaćanja: KN, NUV 176,15 kn Čistoća 41,69 kn Datum izvršenja: 01/2022, DOSPIJEĆE 15.02.2022. |



Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

| |
|---|
| Valuta i iznos: HRK=217,84 |
| IBAN (račun) platitelja ili Platelji: ARHIMONT D.O.O. U STEČAJU |
| Model i poziv na broj platitelja: |
| IBAN (račun) primatelja: HR2823600001500114760 |
| Model i poziv na broj primatelja: HR01 10340551-767312202-4 |
| Opis plaćanja: 01/2022, DOSPIJEĆE 15.02.2022 10340551-0000000945412 KN, NUV 176,15 kn Čistoća 41,69 kn |

Ovjera





OBRAČUN NAKNADA/USLUGA - U SIJEČNJU 2022.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA:

KOMUNALNA NAKNADA I NAKNADA ZA UREĐENJE VODA: 39,37 kn

SVEUKUPNO: 39,37 kn

Strana 1



KN i NUV
39,37 kn (100,0%)

*Udio u cjelokupnom iznosu mjesečnog računa



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, 10 000 Zagreb
OIB 03744272526 IBAN HR9123600001300000007

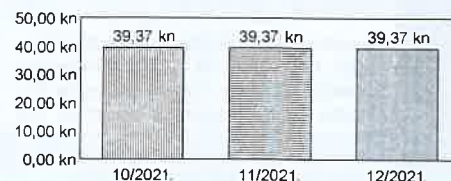


ARHIMONT D.O.O. U STEČAJU

DEVERIČEV ODVOJAK 2 5
MATO ČIČAK
DONJA LOMNICA
10410 VELIKA GORICA

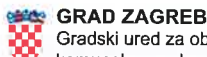


Iznos Vaših računa kroz prethodna razdoblja



Gradsko stambeno komunalno
gospodarstvo d.o.o.
Savska cesta 1, ZAGREB
1

DIREKTOR DRUŠTVA
Marko Šarić, mag oec



GRAD ZAGREB

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo
komunalne poslove i promet, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
OIB: 61817894937 IBAN HR3423600001500076919

Zagreb, 25.01.2022.

NAKNADE za prostor na adresi FRANA FOLNEGOVIĆA 1/A GARAŽA BR.23
Za razdoblje: siječanj 2022.

| | |
|--------------------------|----------|
| komunalna naknada | 17,38 kn |
| naknada za uređenje voda | 21,99 kn |

UKUPNO 39,37 kn

ovršina za obračun naknade: 20,94 m2

Dug do 31.12.2021: 872,87 kn

Sistemi broj obveznika: 0000000945412

Sistemi broj objekta: 10349486

Vrsta prostora: GP

OIB: 08788167628

ARHIMONT D.O.O. U STEČAJU

DEVERIČEV ODVOJAK 2 5
MATO ČIČAK
DONJA LOMNICA
10410 VELIKA GORICA

PROČELNIK
dr. sc. Dinko Bilić



NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

| | |
|--|--|
| PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ARHIMONT D.O.O. U STEČAJU DEVERIČEV ODVOJAK 2 5 MATO ČIČAK 10410 VELIKA GORICA | Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: =39,37 IBAN ili broj računa platitelja: Model: Poziv na broj platitelja: IBAN ili broj računa primatelja: HR2823600001500114760 Model: Poziv na broj primatelja: HR01 10349486-767312199-5 Šifra namjene: Opis plaćanja: KN, NUV 39,37 kn Datum izvršenja: 01/2022, DOSPIJEĆE 15.02.2022. |
| PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10000 Zagreb | Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU |

| |
|---|
| Valuta i iznos: HRK=39,37 IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: ARHIMONT D.O.O. U STEČAJU Model i poziv na broj platitelja: IBAN (račun) primatelja: HR2823600001500114760 Model i poziv na broj primatelja: HR01 10349486-767312199-5 Opis plaćanja: 01/2022, DOSPIJEĆE 15.02.2022, 10349486-0000000945412, KN, NUV 39,37 kn Ovjera |
|---|

